

沈阳市沈北新区房产局
2020 年部门预算
(含“三公”经费预算)

目 录

第一部分 沈阳市沈北新区房产局概况

一、 主要职责

二、 部门预算单位构成

第二部分 沈阳市沈北新区房产局 2020 年部门预算公开表

表 1. 财政拨款收支总表

表 2. 一般公共预算支出表

表 3. 一般公共预算基本支出表

表 4. 政府性基金预算支出表

表 5. 部门收支总表

表 6. 部门收入总表

表 7. 部门支出总表

表 8. 项目支出预算表

表 9. 收入预算按单位分类汇总表

表 10. 支出预算按单位分类汇总表

表 11. “三公”经费支出表

第三部分 沈阳市沈北新区房产局 2020 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 沈阳市沈北新区房产局概况

一、主要职责

1. 贯彻执行国家、省、市住房制度改革方针、政策和规定，制定区住房制度改革方案。

2. 承担推进全区住房制度改革责任；负责住房制度改革补贴资金核准工作；负责公有住房改革核准和租金标准的确定工作；负责自管房售房款和维修资金使用的核准工作。

3. 负责制定区住房分配货币化政策和组织实施，审批企业住房分配货币化方案，承办机关、企事业单位购（住）房补贴的审核和审批。

4. 负责制定区出售公有住房和租金改革政策，承办出售公有住房的审核和审批。

5. 负责制定区经济适用住房建设和管理的政策及实施办法，承办经济适用住房建设项目的审核和审批及购房对象的认定和审批。

6. 负责制定区廉租住房政策，承办廉租住房和承租人的认定和审批；负责改革政策的调研、宣传、信息交流和房改统计工作；负责城区低收入家庭住房保障工作。

7. 负责全区住房保障工作的综合协调、监督检查和业务指导；负责申请住房保障家庭资格的核准工作；负责保障住

房建设成本测算工作；参与保障住房资金安排及价格审核工作。

8. 负责区住房委员会的日常工作及决策事项督导工作，承办区政府交办的其他工作。

9. 承担城市供热市场监督和管理责任。

10. 负责编制城市民用供热总体规划。

11. 建立健全供热市场准入和退出机制；组织实施城市供热体制改革、民用建筑供热节能、供热计量及节能改造等工作；参与热源和供热设施的竣工验收。

12. 负责供热政策、法规的贯彻、宣传及咨询；负责供热资质年检的初审工作；负责对供暖单位设备“三修”、供热运行、服务质量的监督、检查、指导以及供热新技术的应用和推广；负责区域内热用户“来电、来信、来访”的接待和处理。

13. 按规定办理特困企业职工、“低保户、边缘户”等特困群体采暖费补贴的认定工作。

14. 负责拟制有关住宅小区管理的法规、规定和具体政策及管理标准。

15. 负责住宅小区管理工作的组织协调和业务指导。

16. 负责物业管理企业的资质审批和年检。

17. 对物业管理招投标活动进行监督，指导业主大会和业主委员会建设。

18. 负责全区住宅公用部位公用设施设备维修资金的归集、使用和管理，完成小区绿化、亮化、整治等重点工作。

19. 负责房屋安全管理的监督、检查及协调指导工作；汛期房屋抢险、冬季房屋防寒补漏和全区房屋维修工作；负责房屋拆改结构、增加荷载等行为和鉴定机构从业行为的监督管理；负责全区危险房屋安全管理的监督和检查。

20. 负责全区房地产经纪人、房地产经纪人协理的执业资格考试、注册及从业管理等工作，房地产咨询机构和三级以上经纪机构的执业资格备案登记审查、并进行行业管理。

二、部门预算单位构成

纳入沈阳市沈北新区房产局 2020 年部门预算编制范围的二级预算单位包括：

1. 沈北新区房产局本级

第二部分 沈阳市沈北新区房产局 2020 年部门预算公 开表

财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出			
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、本年收入		一、本年支出	32711	32711.45	
(一) 一般公共预算拨款	32711	(一) 一般公共服务支出			
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出			
		(三) 国防支出			
二、上年结转		(四) 公共安全支出			
		(五) 教育支出			
		(六) 科学技术支出			
		(七) 文化体育与传媒支出			
		(八) 社会保障和就业支出			
		(九) 社会保险基金支出			
		(十) 医疗卫生与计划生育支出			
		(十一) 节能环保支出			
		(十二) 城乡社区支出	4766	4765.66	
		(十三) 农林水支出			
		(十四) 交通运输支出			
		(十五) 资源勘探信息等支出			
		(十六) 商业服务业等支出			

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		2020 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	32711.45	290.45	32421
201	一般公共服务支出			
20106	财政事务			
2010601	行政运行			
2010608	财政委托业务支出			
2010650	事业运行			
2010699	其他财政事务支出			
208	社会保障和就业支出			
20805	行政事业单位离退休			
2080501	归口管理的行政单位离退休			
2080502	事业单位离退休			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出			
210	医疗卫生与计划生育支出			
21011	行政事业单位医疗			
2101101	行政单位医疗			
2101102	事业单位医疗			
212	城乡社区支出	4765.66	6.66	4759
21201	城乡社区管理事务	6.66	6.66	
2120101	行政运行	6.66	6.66	
21203	城乡社区公共设施	4010		4010
2120399	其他城乡社区公共设施支出	4010		4010
21299	其他城乡社区支出	749		749

2129901	其他城乡社区支出	749		749
221	住房保障支出	27945.79	283.79	27662
22101	保障性安居工程支出	530		530
2210107	保障性住房租金补贴	30		30
2210199	其他保障性安居工程支出	500		500
22102	住房改革支出	22000		22000
2210201	住房公积金			
2210203	购房补贴	22000		22000
22103	城乡社区住宅	5415.79	283.79	5132
2210399	其他城乡社区住宅支出	5415.79	283.79	5132

一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		2020 年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	290.45	239.7	50.75
301	(一) 工资福利支出	218.6	218.6	
30101	基本工资	82.99	82.99	
30102	津贴补贴	43.43	43.43	
30103	奖金	3.26	3.26	
30104	社区保障缴费	0.34	0.34	
30106	伙食补助费	6.65	6.65	
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.26	16.26	
30109	职业年金缴费	5.1	5.1	
30110	职工基本医疗保险缴费	11.76	11.76	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	16.37	16.37	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	32.45	32.45	
302	(二) 商品和服务支出	50.75		50.75
30201	办公费	41.95		41.95
30202	印刷费			
30203	咨询费			

30204	手续费			
30205	水费	0.33		0.33
30206	电费	1.62		1.62
30207	邮电费	1.3		1.3
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	0.88		0.88
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.14		0.14
30218	零星用品购置费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	3.1		3.1
30229	福利费	0.16		0.16
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
302040	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.27		1.27
303	（三）对个人和家庭补助支出	21.11	21.11	
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			

30304	抚恤金			
30305	生活补助	5.11	5.11	
30306	救济费			
30307	医疗费			
30308	助学金			
30309	奖励金	0.01	0.01	
30310	个人农业生产补贴			
30314	离退休采暖补贴	15.99	15.99	
30399	其他对个人和家庭的补助支出			

政府性基金预算支出表

单位：万元

功能分类科目		本年政府性基金预算财政拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出

注：沈阳市沈北新区房产局没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

收支预算表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	经济分类	预算数
一、财政部门安排的预算拨款	32711	一、基本支出	290.45
二、纳入预算管理的预算外资金安排的拨款		工资福利支出	218.6
三、上级补助、附属单位上缴收入		商品和服务支出	50.75
四、财政结转资金		对个人和家庭的补助	21.11
五、单位上年净结余		二、项目支出	32421
六、单位事业收入		工资福利支出	
七、单位其他收入		商品和服务支出	
八、调入资金		对个人和家庭的补助	22530
九、其他收入		债务利息支出	
		基本建设支出	
		其他资本性	5881
		对企业的补助（基本建设）	
		对企业的补助	4010
		对社会保障基金补助	
		其他支出	
收入总计	32711	支出总计	32711.45

部门收入总表

单位：万元

功能分类科目		合计	一般公共预算 财政拨款收入	政府性 基金预 算拨款 收入	纳入专 户管理 的预算 外资金 安排的 拨款收 入	上级补助、 附属单位 上缴收入	财政结 转资金	单位上 年净结 余	事业 收入	单位其 他收入	调入 资金	其他收入
科目编码	科目名称											
	合计											
201	一般公共服务支出											
20106	财政事务											
2010601	行政运行											
2010608	财政委托业务支出											
2010650	事业运行											
2010699	其他财政事务支出											
208	社会保障和就业支出											
20805	行政事业单位离退休											
2080501	归口管理的行政单位离退休											
2080502	事业单位离退休											
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出											
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出											
212	城乡社区支出	4765.66	4765.66									
21201	城乡社区管理事务	6.66	6.66									
2120101	行政运行	6.66	6.66									
21203	城乡社区公共设施	4010	4010									
2120399	其他城乡社区公共设施支出	4010	4010									
21299	其他城乡社区支出	749	749									

2129901	其他城乡社区支出	749	749									
210	医疗卫生与计划生育支出											
21011	行政事业单位医疗											
2101101	行政单位医疗											
2101102	事业单位医疗											
221	住房保障支出	27945.79	27945.79									
22101	保障性安居工程支出	530	530									
2210107	保障性住房租金补贴	30	30									
2210199	其他保障性安居工程支出	500	500									
22102	住房改革支出	22000	22000									
2210201	住房公积金											
2210203	购房补贴	22000	22000									
22103	城乡社区住宅	5415.79	5415.79									
2210399	其他城乡社区住宅支出	5415.79	5415.79									

部门支出总表

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出				项目支出										
科目编码	科目名称		小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息支出	基本建设支出	其他资本性支出	对企业的补助（基本建设）	对企业的补助	对社会保障基金补助	其他支出
	合计	32711.45	290.45	218.6	50.75	21.11	32421			22530			5881		4010		
201	一般公共服务支出																
20106	财政事务																
2010601	行政运行																
2010608	财政委托业务支出																
2010650	事业运行																
2010699	其他财政事务支出																
208	社会保障和就业支出																
20805	行政事业单位离退休																
2080501	归口管理的行政单位 离退休																
2080502	事业单位离退休																
2080505	机关事业单位基本养老保																

	险缴费支出																	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出																	
210	医疗卫生与计划生育支出																	
21011	行政事业单位医疗																	
2101101	行政单位医疗																	
2101102	事业单位医疗																	
212	城乡社区支出	4765.66	6.66			6.66	4759					749		4010				
21201	城乡社区管理事务	6.66	6.66			6.66												
2120101	行政运行	6.66	6.66			6.66												
21203	城乡社区公共设施	4010					4010							4010				
2120399	其他城乡社区公共设施支出	4010					4010							4010				
21299	其他城乡社区支出	749					749					749						
2129901	其他城乡社区支出	749					749					749						
221	住房保障支出	27945.79	283.79	218.6	50.75	14.45	27662			22530		5132						
22101	保障性安居工程支出	530					530			530								
2210107	保障性住房租金补贴	30					30			30								
2210199	其他保障性安居工程支出	500					500			500								
22102	住房改革支出	22000					22000			22000								
2210201	住房公积金																	
2210203	购房补贴	22000					22000			22000								
22103	城乡社区住宅	5415.79	283.79	218.6	50.75	14.45	5132					5132						
2210399	其他城乡社区住宅支出	5415.79	283.79	218.6	50.75	14.45	5132					5132						

项目支出预算表

单位：万元

部门/单位名称	项目名称	项目内容摘要	项目明细	绩效目标	合计	财政部门安排的预算拨款	财政预算外专户拨款	其他资金
			合计		32421	32421		
沈阳市沈北新区房产局					26540	26540		
	供热应急抢修及专项资金	供热应急抢修及采暖期值班			10	10		
	2019-2020 年度采暖补贴	2018-2019 年度财政采暖补贴			4000	4000		
	住房分配货币化资金	1999年5月1日参加工作无房和住房面积未达到控制标准的机关事业单位职工（公务员和事业人员）			22000	22000		
	低收入住房租赁补贴配比资金	低收入住房租赁补贴区级配比资金			30	30		
	2020 年房交会购房补贴、棚改补贴	2020 年房交会购房补贴、棚改补贴			500	500		
沈阳市沈北新区房产局					5881	5881		
	2019 年城建翘尾支出	2019 年城建翘尾支出			749	749		
	2018 年城建翘尾支出	2018 年城建翘尾支出			5132	5132		

收入预算按单位分类汇总表

单位：万元

单位名称	资金来源										
	合计	一般公公预 算拨款收入	政府性基 金预算拨 款收入	纳入专户管理的 预算外资金安排 的拨款收入	上级补助、附属单位上 缴收入	财政 结转 资金	单位 上年 净结 余	事业收入	单位其他 收入	调入 资金	其他收入
合计	32711.45	32711.45									
沈阳市沈北新区房产局	32711.45	32711.45									

支出预算按单位分类汇总表

单位：万元

单位名称	合计	基本支出				项目支出										
		小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息支出	基本建设支出	其他资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
合计	32711.45	290.45	218.6	50.75	21.11	32421			22530			5881		4010		
沈阳市沈北新区房产局	32711.45	290.45	218.6	50.75	21.11	32421			22530			5881		4010		

“三公”经费支出表

单位：万元

2019 预算数						2020 预算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务接待费	公务用车购置及运行费			合计	因公出国(境) 费	公务 接待 费	公务用车购置及运行费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费
						0.14		0.14			

第三部分 沈阳市沈北新区房产局 2020 年部门预算情况说明

一、关于沈阳市沈北新区房产局 2020 年收支预算的总体说明

按照综合预算的原则，沈阳市沈北新区房产局所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、纳入专户管理的预算外资金安排的拨款收入、上级补助及附属单位上缴收入、财政结转资金、单位上年净结余、单位事业收入、单位其他收入；支出包括：一般公共服务支出、财政事务、社会保障和就业支出、医疗卫生与计划生育支出、住房保障支出等。沈阳市沈北新区房产局 2020 年收支总预算 32711 万元，比 2019 年收支总预算 4984.8 万元增加 27726.2 万元，主要是由于项目支出增多等原因。

二、关于沈阳市沈北新区房产局 2020 年“三公”经费预算情况说明

2020 年“三公”经费预算数 0.14 万元，其中：公务接待费 0.14 万元；2020 年预算数比 2019 年预算数增加 0.14 万元，其中：公务接待费比 2019 年预算数增加 0.14 万元，计划用于领导外出考查；

三、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费安排情况。

2020 年沈阳市沈北新区房产局事业单位的机关运行经费财政拨款预算 290.45 万元，比 2019 年预算减少 74.35 万元，下降 20.38%。

（二）政府采购预算安排情况。

2020 年沈阳市沈北新区房产局各单位政府采购预算总额 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至 2019 年 12 月 31 日，沈阳市沈北新区房产局共有车辆 0 辆，单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）。

2020 年部门预算安排购置车辆 0 台，安排单位价值 200 万元以上大型设备 0 台。

（四）绩效目标设置情况。

2020 年沈阳市沈北新区房产局部门专用项目均实行绩效目标管理，涉及资金 0 万元。

第四部分 名词解释

1. **财政拨款收入：**指市级财政当年拨付的资金。
2. **上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。
3. **附属单位上缴收入：**指已纳入部门预算管理的独立核算的附属单位按照有关规定上缴的收入。
4. **其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“纳入专户管理的预算外资金拨款”、“上级补助、附属单位上缴收入”以外的收入。
5. **一般公共服务（类）财政事务（款）行政运行（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。
6. **一般公共服务（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。
7. **一般公共服务（类）财政事务（款）预算改革业务（项）：**反映财政部门用于预算改革方面的支出。
8. **一般公共服务（类）财政事务（款）财政国库业务（项）：**反映财政部门用于财政国库集中收付业务方面的支出。
9. **一般公共服务（类）财政事务（款）事业运行（项）：**反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务

员管理的事业单位)后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

10. 一般公共服务(类) 财政事务(款) 其他财政事务支出(项):反映除上述项目以外其他财政事务方面的支出。

11. 社会保障和就业(类) 行政事业单位离退休(款) 归口管理的行政单位离退休(项):反映实行归口管理的行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)开支的离退休经费。

12. 社会保障和就业(类) 行政事业单位离退休(款) 事业单位离退休(项):反映实行归口管理的事业单位开支的离退休经费。

13. 医疗卫生与计划生育(类) 医疗保障(款) 行政单位医疗(项):反映财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

14. 医疗卫生与计划生育(类) 医疗保障(款) 事业单位医疗(项):反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇人员的医疗经费。

15. 住房保障(类) 住房改革(款) 住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

16. 基本支出：指保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

17. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

18. “三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

19. 机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。