

沈阳市沈北新区房产局  
2021 年部门预算  
(含“三公”经费预算)

# 目 录

## 第一部分 沈阳市沈北新区房产局概况

一、 主要职责

二、 部门预算单位构成

## 第二部分 沈阳市沈北新区房产局 2021 年部门预算公开表

表 1. 财政拨款收支总表

表 2. 一般公共预算支出表

表 3. 一般公共预算基本支出表

表 4. 政府性基金预算支出表

表 5. 部门收支总表

表 6. 部门收入总表

表 7. 部门支出总表

表 8. 项目支出预算表

表 9. 收入预算按单位分类汇总表

表 10. 支出预算按单位分类汇总表

表 11. “三公”经费支出表

## 第三部分 沈阳市沈北新区房产局 2021 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 沈阳市沈北新区房产局概况

## 一、主要职责

沈阳市沈北新区房产局贯彻落实党中央关于财政工作的方针政策和决策部署及省委有关要求，在履行职责过程中坚持和加强党对财政工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）贯彻执行国家财税方针、政策和有关法律、法规、规章及省有关要求，拟订市财税规划、政策和改革方案并组织实施。分析预测经济形势，提出运用财税政策实施宏观调控和综合平衡社会财力的建议。拟订和执行市与区、县（市）、开发区及企业的分配政策，完善鼓励公益事业发展的财税政策。

## 二、部门预算单位构成

纳入沈阳市沈北新区房产局 2021 年部门预算编制范围的二级预算单位包括：

无

## 第二部分 沈阳市沈北新区房产局 2021 年部门预算公 开表

## 财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出			
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、本年收入		一、本年支出	17651	17305.17	346
（一）一般公共预算拨款	17305	（一）一般公共服务支出			
（二）政府性基金预算拨款	346	（二）外交支出			
		（三）国防支出			
二、上年结转		（四）公共安全支出			
		（五）教育支出			
		（六）科学技术支出			
		（七）文化体育与传媒支出			
		（八）社会保障和就业支出			
		（九）社会保险基金支出			
		（十）医疗卫生与计划生育支出			
		（十一）节能环保支出			
		（十二）城乡社区支出	5354	5008.42	346
		（十三）农林水支出			
		（十四）交通运输支出			
		（十五）资源勘探信息等支出			
		（十六）商业服务业等支出			

		(十七) 金融支出			
		(十八) 援助其他地区支出			
		(十九) 国土海洋气象等支出			
		(二十) 住房保障支出	12297	12296.75	
		(二十一) 粮油物资储备支出			
		(二十二) 国有资本经营预算支出			
		(二十三) 预备费			
		(二十四) 其他支出			
		(二十五) 转移性支出			
		(二十六) 债务还本支出			
		(二十七) 债务付息支出			
		(二十八) 债务发行费用支出			
		二、结转下年			
<b>收入总计</b>	<b>17651</b>	<b>支出总计</b>	<b>17651</b>	<b>17305.17</b>	<b>346</b>

## 一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		2021年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	17651.17	367.17	17284
212	城乡社区支出	5354.42	5.42	5349
21201	城乡社区管理事务	5.42	5.42	
2120101	行政运行	5.42	5.42	
21202	城乡社区规划与管理	783		783
2120201	城乡社区规划与管理	783		783
21203	城乡社区公共设施	3020		3020
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3020		3020
21213	城市基础设施配套费安排的支出	346		346
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	346		346
21299	其他城乡社区支出	1200		1200
2129901	其他城乡社区支出	1200		1200
221	住房保障支出	12296.75	361.75	11935
22101	保障性安居工程支出	935		935
2210105	农村危房改造	105		105
2210107	保障性住房租金补贴	30		30
2210199	其他保障性安居工程支出	800		800
22102	住房改革支出	11035	35	11000
2210201	住房公积金	6000		6000
2210203	购房补贴	5035	35	5000
22103	城乡社区住宅	326.75	326.75	
2210399	其他城乡社区住宅支出	326.75	326.75	

# 一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		2021 年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	367.17	266.08	101.09
301	(一) 工资福利支出	245.48	245.48	
30101	基本工资	35.72	35.72	
30102	津贴补贴	75.1	75.1	
30103	奖金	2.98	2.98	
30104	社会保障费	0.75	0.75	
30106	伙食补助费	10.3	10.3	
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	21.39	21.39	
30109	职业年金缴费	5.09	5.09	
30110	职工基本医疗保险缴费	16.85	16.85	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	17.44	17.44	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	59.87	59.87	
302	(二) 商品和服务支出	101.09		101.09
30201	办公费	91.8		91.8
30202	印刷费			
30203	咨询费			



30204	手续费			
30205	水费	0.3		0.3
30206	电费	1.49		1.49
30207	邮电费	1.2		1.2
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	0.77		0.77
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.27		0.27
30218	零星用品购置费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	3.8		3.8
30229	福利费	0.14		0.14
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
302040	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.31		1.31
303	（三）对个人和家庭补助支出	20.6	20.6	
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			

30304	抚恤金			
30305	生活补助	4.09	4.09	
30306	救济费			
30307	医疗费			
30308	助学金			
30309	奖励金	0.01	0.01	
30310	个人农业生产补贴			
30314	离退休采暖补贴	16.5	16.5	
30399	其他对个人和家庭的补助支出			

## 政府性基金预算支出表

单位：万元

功能分类科目		本年政府性基金预算财政拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	346		346
212	城乡社区支出	346		346
21213	城市基础设施配套费安排的支出	346		346
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	346		346

## 收支预算表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	经济分类	预算数
一、财政部门安排的预算拨款	17651	一、基本支出	367.17
二、纳入预算管理的预算外资金安排的拨款		工资福利支出	245.48
三、上级补助、附属单位上缴收入		商品和服务支出	101.09
四、财政结转资金		对个人和家庭的补助	20.6
五、单位上年净结余		二、项目支出	17284
六、单位事业收入		工资福利支出	
七、单位其他收入		商品和服务支出	
八、调入资金		对个人和家庭的补助	11530
九、其他收入		债务利息支出	
		基本建设支出	
		其他资本性	2754
		对企业的补助（基本建设）	
		对企业的补助	3000
		对社会保障基金补助	
		其他支出	
<b>收入总计</b>	<b>17651.17</b>	<b>支出总计</b>	<b>17651.17</b>

## 部门收入总表

单位：万元

功能分类科目		合计	一般公共预算 财政拨款收入	政府性 基金预 算拨款 收入	纳入专户 管理的预 算外资金 安排的拨 款收入	上级补助、 附属单位 上缴收入	财政 结转 资金	单位 上年 净结 余	事业 收入	单位其 他收入	调入 资金	其他收入
科目编码	科目名称											
	合计	17651.17	17305.17	346								
212	城乡社区支出	5354.42	5008.42	346								
21201	城乡社区管理事务	5.42	5.42									
2120101	行政运行	5.42	5.42									
21202	城乡社区规划与管理	783	783									
2120201	城乡社区规划与管理	783	783									
21203	城乡社区公共设施	3020	3020									
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3020	3020									
21213	城市基础设施配套费安排的支出	346		346								
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	346		346								
21299	其他城乡社区支出	1200	1200									
2129901	其他城乡社区支出	1200	1200									
221	住房保障支出	12296.75	12296.75									
22101	保障性安居工程支出	935	935									
2210105	农村危房改造	105	105									
2210107	保障性住房租金补贴	30	30									
2210199	其他保障性安居工程支出	800	800									
22102	住房改革支出	11035	11035									
2210201	住房公积金	6000	6000									
2210203	购房补贴	5035	5035									

22103	城乡社区住宅	326.75	326.75									
2210399	其他城乡社区住宅支出	326.75	326.75									

## 部门支出总表

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出				项目支出										
科目编码	科目名称		小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息支出	基本建设支出	其他资本性支出	对企业的补助（基本建设）	对企业的补助	对社会保障基金补助	其他支出
	合计	17651.17	367.17	245.48	101.09	20.6	17284			11530			2754		3000		
212	城乡社区支出	5354.42	5.42			5.42	5349						2349		3000		
21201	城乡社区管理事务	5.42	5.42			5.42											
2120101	行政运行	5.42	5.42			5.42											
21202	城乡社区规划与管理	783					783						783				
2120201	城乡社区规划与管理	783					783						783				
21203	城乡社区公共设施	3020					3020						20		3000		
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3020					3020						20		3000		
21213	城市基础设施配套费安排的支出	346					346						346				
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	346					346						346				
21299	其他城乡社区支出	1200					1200						1200				

2129901	其他城乡社区支出	1200					1200					1200				
221	住房保障支出	12296.75	361.75	245.48	101.09	15.18	11935			11530		405				
22101	保障性安居工程支出	935					935			530		405				
2210105	农村危房改造	105					105					105				
2210107	保障性住房租金补贴	30					30			30						
2210199	其他保障性安居工程支出	800					800			500		300				
22102	住房改革支出	11035	35	35			11000			11000						
2210201	住房公积金	6000					6000			6000						
2210203	购房补贴	5035	35	35			5000			5000						
22103	城乡社区住宅	326.75	326.75	210.48	101.09	15.18										
2210399	其他城乡社区住宅支出	326.75	326.75	210.48	101.09	15.18										



## 项目支出预算表

单位：万元

部门/单位名称	项目名称	项目内容摘要	项目明细	绩效目标	合计	财政部门安排的预算拨款	财政预算外专户拨款	其他资金
			合计		17284	16938		346
沈阳市沈北新区房产局	住房分配货币化住房补贴资金(高比例)	对 1999 年 5 月 1 日以后参加工作干部职工给与住房补贴,标准为公积金缴存基数的百分之八。当年资金 20000000 元,补发两个年度 40000000 元。	.....	.....	6000	6000		
沈阳市沈北新区房产局					8955	8955		
	2020-2021 供热应急资金	2020-2021 年供热应急资金	.....	.....	.....1000	.....1000	.....	.....
	2020-2021 年度采暖补贴	2020-2021 年度财政采暖补贴	.....	.....	.....2000	.....2000	.....	.....
	住房分配货币化购房补贴资金	1999 年 5 月 1 日前参加工作无房和住房面积未达到控制	.....	.....	.....5000	.....5000	.....	.....

		标准的机关事业单位职工（公务员和事业人员）经测算按照 263 元标准全区约需资金 250000000 元，计划 5 年度实施，本年列预算 50000000 元						
	低收入住房租赁补贴配比资金	低收入住房租赁补贴区级配比资金	.....	.....	.....30	.....30	.....	.....
	2020 年房交会购房补贴、棚改购房补贴	2021 年房交会购房补贴、棚改补贴	.....	.....	.....500	.....500	.....	.....
	房源过户办证费	房源过户办证费（时代逸居 70 套，网点 47 套，古城宜家 A 区住宅 69 套，网点 25 套）	.....	.....	.....300	.....300	.....	.....
	2020-2021 年供热经费	2020-2021 年供热经费			20	20		
	农村危房改造	农村危房改造，排查出 D			105	105		

		级农村四类人群危险房屋21户，2021年共需农村四类人群危险房屋补助105万元整。						
沈阳市沈北新区房产局	辽宁中城物业管理有限公司物业补助	辽宁中城物业管理有限公司物业补助			1200	1200		
沈阳市沈北新区房产局					1129	783		346
	2019年城建翘尾支出	2019年城市建设相关支出(翘尾)			346			346
	2020年城建翘尾支出	2020年城市建设相关支出(翘尾)			783	783		

## 收入预算按单位分类汇总表

单位：万元

单位名称	资金来源										
	合计	一般公公预 算拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	纳入专户管理的 预算外资金安 排的拨款收入	上级补助、附 属单位上缴收 入	财政结转 资金	单位上年净 结余	事业收入	单位其他 收入	调入资金	其他收入
合计	17651.17	17305.17	346								
沈阳市沈北新区房产局	17651.17	17305.17	346								

## 支出预算按单位分类汇总表

单位：万  
元

单位名称	合计	基本支出				项目支出										
		小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息支出	基本建设支出	其他资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
合计	17651.17	367.17	245.48	101.09	20.6	17284			11530			2754		3000		
沈阳市沈北新区房产局	17651.17	367.17	245.48	101.09	20.6	17284			11530			2754		3000		

### “三公”经费支出表

单位：万元

2020 预算数						2021 预算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务接待费	公务用车购置及运行费			合计	因公出国 (境) 费	公务接待费	公务用车购置及运行费		
			小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费
0.14		0.14				0.27		0.27			

## 第三部分 沈阳市沈北新区房产局 2021 年部门预算情况说明

### 一、关于沈阳市沈北新区房产局 2021 年收支预算的总体说明

按照综合预算的原则，沈阳市沈北新区房产局所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、纳入专户管理的预算外资金安排的拨款收入、上级补助及附属单位上缴收入、财政结转资金、单位上年净结余、单位事业收入、单位其他收入；支出包括：一般公共服务支出、财政事务、社会保障和就业支出、医疗卫生与计划生育支出、住房保障支出等。沈阳市房产局 2021 年收支总预算 17651.17 万元，比 2020 年收支总预算 32711 万元减少 15059.83 万元，主要是由于项目支出减少等原因。

### 二、关于沈阳市沈北新区房产局 2021 年“三公”经费预算情况说明

2021 年“三公”经费预算数 0.27 万元，其中：公务接待费 0.27 万元；2021 年预算数比 2020 年预算数增加 0.13 万元，其中：公务接待费比 2020 年预算数增加 0.13 万元，因为预算定额增加。

### 三、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费安排情况。

2021年沈北新区房产局机关运行经费财政拨款预算101.09万元，比2020年预算减少189.36万元，下降65.2%。

(二) 政府采购预算安排情况。

2021年沈阳市沈北新区房产局政府采购预算总额346万元，其中：政府采购服务预算346万元。

(三) 国有资产占有使用情况。

截至2020年12月31日，沈阳市沈北新区房产局所属各预算单位共有车辆0辆，其中：省部级领导干部用车0辆、一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单位价值200万元以上大型设备0台(套)。

2021年部门预算安排购置车辆0台，安排单位价值200万元以上大型设备0台。

(四) 绩效目标设置情况。

2021年沈阳市沈北新区房产局部门专用项目未实行绩效目标管理。

## 第四部分 名词解释

1. 财政拨款收入：指市级财政当年拨付的资金。
2. 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取



得的非财政补助收入。

**3. 附属单位上缴收入：**指已纳入部门预算管理的独立核算的附属单位按照有关规定上缴的收入。

**4. 其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“纳入专户管理的预算外资金拨款”、“上级补助、附属单位上缴收入”以外的收入。

**5. 一般公共服务（类）财政事务（款）行政运行（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**6. 一般公共服务（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

**7. 一般公共服务（类）财政事务（款）预算改革业务（项）：**反映财政部门用于预算改革方面的支出。

**8. 一般公共服务（类）财政事务（款）财政国库业务（项）：**反映财政部门用于财政国库集中收付业务方面的支出。

**9. 一般公共服务（类）财政事务（款）事业运行（项）：**反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

**10. 一般公共服务（类）财政事务（款）其他财政事务支出（项）：**反映除上述项目以外其他财政事务方面的支出。

**11. 社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）**

**归口管理的行政单位离退休（项）：**反映实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

**12. 社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）：**反映实行归口管理的事业单位开支的离退休经费。

**13. 医疗卫生与计划生育（类）医疗保障（款）行政单位医疗（项）：**反映财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

**14. 医疗卫生与计划生育（类）医疗保障（款）事业单位医疗（项）：**反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇人员的医疗经费。

**15. 住房保障（类）住房改革（款）住房公积金（项）：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**16. 基本支出：**指保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**17. 项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务

和事业发展目标所发生的支出。

**18. “三公”经费：**指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**19. 机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。